



税理士・社会保険労務士・中小企業診断士

みずの通信

水野会計事務所

500-8288 岐阜市中鶉 3-70-7
TEL058-273-2484 FAX058-273-2416

2014. 2

新年号の自民党税制改正大綱にも書きましたが、平成26年4月1日以後、個人が所有するゴルフ会員権の譲渡損と他の所得と損益通算することができなくなりそうです。もしゴルフ会員権の売却をお考えでしたら、今年の3月までに売却することをお勧めします。

増改築による住宅借入金等特別控除

増改築のためにした住宅ローンの減税をうける要件の一つに、自己が所有し、自己が居住の用に供することがあります。そのため、親の名義が100%の家屋に、同居をするために息子が住宅ローンを組んで増改築したとしても、住宅ローン減税は受けられません。増改築する前に100分の1でも1000分の1でも、贈与税のかからない範囲内でよいですから、贈与を受けて自分の名義に一部変えておく必要があります。それにより「自己が所有し」の要件を満たすこととなります。(10分の1でも1000分の1でも、受けられる減税金額は同じです。)

1000分の1と0とは、天と地ほどの違いがあるのです。

また、その後、親に増改築資金を贈与したといわれないうえに、さらに増築資金に相当する持ち分を共有名義にする必要が生じます。

盲点になりやすいところですので注意してください。

相続における居住用敷地の特例

同居かどうか。

同じ敷地に2棟を建てて、それぞれが生活していたら同居とは言えないでしょう。

同じマンションで2部屋購入し、それぞれがそれぞれの部屋で生活していたら同居とは言えないでしょう。

一つの家と一緒に住めば、それは同居と言えるでしょう。そして二世帯住宅であっても、基本的には一つの家ですから、同居と言えるでしょう。

ただ、玄関その他すべて別になっている完全分離型二世帯住宅となると、形はマンションと同じですから、形式的には同居とは言えないこととなります。

税務上も、今まで同居とは扱ってきませんでした。

今回、被相続人が所有し、居住していた家屋の敷地の評価減の特例が適用できる土地に該当するかどうかについて、相続税の取り扱いが次のように改正されました。

完全分離型二世帯住宅の場合、従前は被相続人以外の親族が生活していた部分については、この特例の対象外とされていましたが、登記が一本であることを条件に、すべての敷地が特例の対象となることとなりました。

登記が一本であることとは、区分所有登記をしていないということです。

完全分離型二世帯住宅は、お互いのプライバシーが守れること、もし一方の世帯がいなくなった場合、他者に賃貸できること等を考えると、有効であると思う人が多いようですが、これにより、税制上、完全分離型二世帯住宅にするデメリットはなくなったように思われます。

そして、登記費用が高く、不動産取得税の軽減の面積要件も区分所有登記したかどうかは関係ない



ことから、区分所有登記はできればしないほうがよいこととなりました。

シロアリ駆除の費用は確定申告で雑損控除の対象となります。領収書とその工事明細を保管してください。

学校法人会計基準の改正により、その様式が大幅に改正されます。
その書式をざっとみると、社会福祉法人会計に近いように思います。
幼稚園等を考えると、幼保一元化への対応でしょうか。

雑感



「昏迷の終末期医療」岐阜リビングウィルのあり方を考える会編著、岐阜新聞社発行
私は終末期医療の在り方について特別な見識があるわけでもないですし、この会のメンバーの方々と親交があるわけではありませんが、この本に出てくる安楽死？事件の新聞記事は読んだ記憶があります。

本の出だしは編者の気負いが前面に出すぎて、初めてこの問題に接する者には戸惑いが生じますが、しかしそのあとの、事件の当事者の講演録等はなかなか示唆に富み、考えさせるものがあります。

刻々と変わる情勢のなか、試行錯誤を繰り返しつつ専門家としての自分の判断を信じて対応していく、そんな毎日のある日、「お前のその判断は間違っていた。それは殺人である。」と言われ、本人は実感のないまま、法の網が縮まっていく、本人の戸惑いは如何なるものであったのでしょうか。

ただ、この事件の投げかけたテーマが大きかったようで、多くの議論を生むこととなりました。

世の中の考えを大きく変えていく先駆者となった人は、意外と確信犯的な人ではなく、ある日突然、そういう位置にいることになってしまった人が多いのではないのでしょうか。外国ドラマのセリフを借りると、「なぜ私が」の問いかけに対して、「神がそなたにその使命をお与えになった」ということでしょう。

ご興味のある方は一読を。

テレビショッピング等にでてくるスチームクリーナー、テレビで宣伝している通り、網戸の掃除には抜群の威力を発揮します。スチームクリーナーは網戸を両側から軽く拭くだけでピカピカになります。宣伝のように万能ではありませんが、用途にピッタリとハマれば、効果抜群です。お値段を考えるとお買い得です。



私は電気コタツで寝ると暑くて苦しくなりますし、とって、とても寒いときには、コタツなしでは足が冷えて眠れません。

そんなとき、充電式湯たんぽが心地よいです。ほんわかした暖かさが心地よい眠りを誘います。

正月に、岐阜高島屋の地下食料品売り場で、うまいもの実演販売をしていました。そのとき、「これが噂の丸餃子」を試食しました。これは滅法うまかった。

葱白く 洗いあげたる 寒さかな (芭蕉)

