



みずの通信

水野会計事務所

500-8288 岐阜市中鵜 3-70-7

TEL058-273-2484 FAX058-273-2416

2020.8

家賃支援給付金

1 家賃のみでなく地代も支給対象になりますか。

なります。

2 賃貸用の家賃地代は対象になりますか。

なりません。対象となるのは、自らが事業の用に供する店舗、工場、事務所、倉庫、駐車場等の賃借料です。

3 親族関係の賃貸も対象になりますか。

次の場合は対象外となります。

- ① 配偶者または一親等以内の親族から賃貸して家賃を支払っている個人
- ② 代表取締役またはその親族から賃貸して地代家賃を支払っている法人
- ③ 親会社または子会社から賃貸してその賃料を支払っている場合

4 申請できるのはどのような人ですか。

申請できる人は、下記の要件のどちらにも該当する法人又は個人事業主です。

- ① 令和2年5月以後で、前年同月と比較して売上が50%以上下落していること、または、令和2年5月以後で、前年同月と比較して連続3か月の売上高平均が30%以上下落していること
- ② 売上高の下落がコロナウイルスの影響であること

5 法人に対する給付額は、いくらですか。

法人の給付額は次の通りです。(早見表に作り替えています)

- ① 賃料が月額75万円以下 賃料×2/3
 - ② 賃料が月額75万円超 25万円+賃料×1/3 上限100万円
- 上記金額の6か月分が支給されます。つまり最大で600万円支給されます。6か月分一括支給です。

6 個人に対する給付額はいくらですか。

個人に対する給付額は次の通りです。(早見表に作り替えています)

- ① 賃料が月額37.5万円以下 賃料×2/3
 - ② 賃料が月額37.5万円超 12.5万円+賃料×1/3 上限50万円
- 上記金額の6か月分が支給されます。つまり最大で300万円支給されます。6か月分一括支給です。

7 売上実績等々の添付書類は、何が必要ですか。

だいたい持続化給付金に準じます。

8 契約書の契約日等は問題になることがありますか。

令和2年3月31日現在で有効な賃貸借契約書でなければ対象となりません。つまり令和2年4月1日以後より効力を発する契約は給付金対象とはなりません。

また申請日においても有効な賃貸借契約書でなくてはなりませんから、申請日において契約を打ち切っている契約も給付金対象とはなりません。

9 契約書がない、契約書が古くて実態から外れている、契約書の賃貸人または賃借人が実際と

違う場合等は、申請できないですか。

下記に該当する場合、それぞれ貸貸人と借借人が署名押印する所定の書式の証明書が用意されていますので、その証明書を添付することにより、要件をクリアできます。

- ① 契約書の貸貸人や借借人の名義が実際と違う場合
- ② 契約書の借借人と申請者の名義が違う場合
- ③ 契約書の契約期間に2020年3月31日または申請日が含まれていない場合
- ④ 契約書が存在しない場合
- ⑤ 領収書等の支払実績を証明するものがない場合
- ⑥ 支払猶予、支払免除をしてもらっていて3か月間の支払実績がない場合

10 家賃を免除されている、家賃の支払いを猶予されている場合は、どうすればよいですか。

9に掲げる貸貸人との所定の証明書を添付するとともに、少なくとも申請直前1か月以内は、賃料を支払うことが必要です。

11 転貸した施設の家賃地代も対象となりますか。

なりません。

12 夫が住居の家賃を支払い、同居している妻がその住居を利用して事業をし、妻の事業所得の確定申告する際、夫の支払っている家賃のうち事業の用に供している分について必要経費として処理します。必要経費とした部分について、給付金の支給対象とできますか。

9の証明書を大家さんから取れば、対象となります。

固定資産税と都市計画税の軽減措置

- 1 令和2年2月から令和2年10月の間の任意の連続した3か月の売上高が前年同月期間と比べて、下落している場合は、次のように取り扱われます。

30%以上50%未満の下落	1/2の軽減
50%以上の下落	全額免除

- 2 軽減の対象となるものは、事業用家屋の固定資産税と都市計画税、償却資産税になります。事業用土地は対象外です。
- 3 家賃支援給付金や持続化給付金と違って、提出先が市町村ですので、基本的には書類提出となりそうです。また認定経営革新等支援機関つまり税理士である私の証明書が必要となります。そのため、事業概況書の金額ではなく、実際の発生主義による売上高の金額に引き直して、提出することになります。
- 5 申請は令和3年1月1日から1月末までで、まだまだ先ですが、申請期間が短いので、事前準備が必要となります。

- | |
|--|
| 1 持続化給付金の振込が1週間以内と大変早くなっています。一段落のようです。 |
| 2 コロナ対策で窓口業務の担当者を減らし、閉店時間を午後3時に早めた郵便局、来店者の数は変わらないので大混雑し、担当の窓口業務者は体調不良でダウンしてしまったお店もあるようです。こんなコロナ対策、間違っていると思います。 |
| 3 岐阜市は、雇用調整助成金申請のための社会保険労務士等へ支払った手数料の2分の1（上限10万円）を申請により支給します。また雇用調整助成金の上乗せ助成として雇用調整支援金を申請により支給します。お尋ねは岐阜市へ。 |
| 5 中国の作家による大ベストセラーSF小説「三体」を読み終えました。個人的にはコロナ疲れには、阿津川辰海の「透明人間は密室に潜む」の方が、よいようです。 |

白鳥は悲しからずや空の青

海のをにも染まずただよう（若山牧水）

